

Договор найма места в общежитии № _____

г. Тобольск

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный университет» (ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет»), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице заместителя директора по развитию имущественного комплекса и безопасности Тобольского педагогического института им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ Асылбекова Карима Сейтжановича, действующего на основании доверенности от 24.08.2017 №103/17, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с « ____ » ____ 20__ по « ____ » ____ 20__ г. койко-место в жилом помещении (далее по тексту – место) в общежитии № ____, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации и находящемся в оперативном управлении ТПИ им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ.

1.2. Место в общежитии № 1 расположено по адресу: г. Тобольск, ул. Знаменского 56А, кв. _____.

1.3. Договор действует до даты « ____ » _____ 20__, после наступления которой, права и обязанности по настоящему договору прекращаются.

1.4. Место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в ТюмГУ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Пользоваться общим имуществом в общежитии.

2.1.2. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

2.1.3. Осуществлять другие права, связанные с пользованием местом в общежитии, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Представить документы для регистрации по месту пребывания в течение 7 дней со дня заключения настоящего Договора за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Получить направление для постановки на воинский учет в течение 7 дней со дня заключения настоящего Договора (для военнообязанных).

2.2.3. Использовать место в общежитии по назначению.

2.2.4. Соблюдать: Правила пользования жилым помещением, Положение об общежитиях Тюменского государственного университета, Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии, технику безопасности, санитарные и противопожарные требования, правила содержания придомовой территории.

2.2.5. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, сообщать о них заведующему общежитием, оставить заявку о ремонте на вахте общежития.

2.2.6. Поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения.

2.2.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение (место в жилом помещении), предоставленное Наймодателем, в случае, если ремонт не может быть произведен без выселения.

2.2.9. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения представителем Наймодателя с целью контроля технического, санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. Пользоваться местом в общежитии с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить место в общежитии в течение трех дней, передать его в надлежащем состоянии Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе обязанности, указанной в п. 2.2.7 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, локальных нормативных документов и условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осматривать техническое, санитарное состояние жилого помещения, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в квартире (комнате), а также посещать комнату (квартиру) для выполнения необходимых работ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в случае если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, место в жилом помещении из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека, без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя на время ремонта или реконструкции, и обратно, по окончании капитального ремонта или реконструкции, осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель может в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за пользование местом в общежитии, коммунальные услуги более шести месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, в котором ему предоставлено место для проживания.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии.

4.3.4. Использования места в общежитии не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) квартиры (комнаты) в общежитии.

4.4.2. Со смертью Нанимателя.

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.4.4. Отчислением обучающегося из Университета.

4.4.5. Переводом обучающегося в иное учебное заведение.

4.4.6. С наступлением даты, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора.

5. Порядок оплаты

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, а также локальными актами.

5.2. Наниматель освобождается от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, а также локальными актами.

5.3. Размер оплаты утверждается приказом ректора ТюмГУ с учетом мнения председателя Объединенного совета обучающихся ТюмГУ.

5.4. Оплата по настоящему договору состоит из: платы за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за коммунальные услуги.

5.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии вносится Нанимателем следующим образом: ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, проживание в течение которого подлежит оплате.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии может быть внесена в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

Наниматель имеет право вносить предоплату (аванс).

Обучающиеся выпускного курса обязаны внести предоплату за жилое помещение и коммунальные услуги:

- в мае за июнь;
- в июне за июль.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора, Наймодатель производит перерасчет стоимости оплаты за проживание в общежитии. Излишнеуплаченные денежные средства возвращаются Нанимателю в безналичном порядке на расчетный счет, указанный Нанимателем.

5.7. Наниматель имеет право получать дополнительные услуги на основании дополнительного соглашения.

6. Иные условия

6.1. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору. При предъявлении письменной претензии одной из Сторон, другая Сторона должна дать ответ в срок десять календарных дней с момента ее получения.

6.2. Спор, не урегулированный в претензионном порядке, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Центральном районном суде города Тюмени.

6.3. Стороны пришли к соглашению о возможности подписания настоящего Договора от имени Наймодателя путем факсимильного воспроизведения собственноручной подписи его представителя с использованием средств механического или иного копирования.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Юридический адрес и реквизиты Сторон:

Наймодатель

Наниматель

ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет»

Место нахождения:

625003, Российская Федерация, Тюменская область, г.

Тюмень, ул. Володарского, д. 6

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027200780749

ИНН/КПП 7202010861/ 720301001

УФК по Тюменской области (ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет» л/с 30676Г88400),

р/с 40501810500002000002 в Отделении Тюмень г.

Тюмень, БИК 047102001

ОКПО 02069361, ОКВЭД 80.30.1,

ОКТМО 71701000001

Тобольский пединститут им. Д.И. Менделеева

(филиал) ТюмГУ

Адрес: 626152 Тюменская область, г. Тобольск,

ул. Знаменского, д.58.

Телефон: 8(3456)25-02-82

ИНН 7202010861 КПП 720643001 БИК 047102001

р/сч 40501810500002000002 в Отделении Тюмень УФК по Тюменской области (л/с 30676Ж01460)

Зам.директора по развитию

Имущественного комплекса

и безопасности _____ / К.С. Асылбеков/

Паспорт _____ № _____

Выдан _____

Прописан по адресу:

№ телефона: _____

E-mail: _____

_____ / _____ / _____ /

1. С перечнем дополнительных услуг, мебели и иного инвентаря, предоставляемого исходя из категории жилого помещения, предоставленного по настоящему Договору, при заключении настоящего Договора ознакомлен(а) и согласен(на) _____ / _____ /

2. С Правилами пользования жилым помещением, утвержденными Правительством Российской Федерации 21 января 2006 г. № 25, Положением об общежитиях Тюменского государственного университета, утвержденным Приказом ректора ТюмГУ 23.07.2013 № 334, техникой безопасности, санитарными и противопожарными требованиями, правилами содержания придомовой территории, а также правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии (в том числе с пунктами: 3.5. За нарушение правил проживания в общежитиях Университета и Правил внутреннего распорядка Университета к проживающим по представлению заведующего общежитием или решению Студсовета общежития на основании приказа ректора Университета могут быть применены меры административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ. Проживающие могут быть выселены из общежития Университета в установленном жилищным законодательством порядке в случаях: – расторжения договора найма по решению суда и отказе проживающего освободить жилое помещение в добровольном порядке; – использования жилого помещения не по назначению; – разрушения или повреждения жилого помещения, мебели, оборудования и иного инвентаря проживающими или другими гражданами, за действия которых проживающие отвечают; – отказа проживающего от регистрации по месту пребывания (месту жительства); – систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; – невыполнения обязательств по договору найма, в том числе невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев; – отсутствия в общежитии без письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев подряд; – появления в общежитии в состоянии наркотического опьянения, а равно в состоянии алкогольного, токсического или иного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство других проживающих; – распития и незаконного сбыта спиртных напитков, хранения, употребления и распространения наркотических веществ, хранения взрывчатых и (или) химически опасных веществ, огнестрельного оружия; б – отчисления из числа обучающихся Университета, увольнения из Университета (если проживающий в общежитии состоит с Университетом в трудовых отношениях); – иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 3.6. Проживающим в общежитиях Университета запрещается: 3.6.1. Без разрешения заведующего общежитием переселяться из одного жилого помещения в другое и переносить имущество, закрепленное за одним жилым помещением, в другое помещение. 3.6.2. В нарушение Правил внутреннего распорядка Университета проводить посторонних лиц в общежитие Университета, в том числе оставлять их на ночлег, а равно предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам (включая проживающих в этом же или в других общежитиях Университета). 3.6.3. Производить демонтаж и ремонт санитарно-технического и иного инженерного оборудования, электропроводки и электросетей, предназначенных для обслуживания занимаемого жилого помещения. 3.6.4. Без предварительного письменного разрешения заведующего общежитием устанавливать дополнительные замки на входную дверь (или заменять имеющиеся на входной двери замки), использовать энергоемкие приборы и оборудование (персональные компьютеры, нагревательные и отопительные приборы, иное оборудование с потребляемой мощностью свыше 1 кВт). 3.6.5. Самовольно производить перепланировку занимаемого жилого помещения, включая демонтаж (разборку) деревянных, пластиковых и иных конструкций, не являющихся несущими. 3.6.6. Наклеивать на стены внутри занимаемого жилого помещения, а также в помещениях вспомогательного назначения, предназначенных для общего пользования, объявления, расписания, плакаты и т.п. (кроме специально отведенных для этих целей мест. Положения об общежитиях Тюменского государственного университета) при заключении настоящего Договора ознакомлен(а) и согласен(на), обязуюсь их соблюдать.

Мне известно, что за нарушение указанных правил, ко мне могут быть применены дисциплинарные взыскания _____ / _____ /

3. С размером оплаты за проживание в общежитии ознакомлен(а) _____ / _____ /.
 ФИО родителя _____ телефон _____

АКТ
приема-передачи койко-места в жилом помещении

г. Тобольск

_____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____,
именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____

(фамилия, имя, отчество)

в дальнейшем именуемый(ая) «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи койко-места в жилом помещении (далее – Акт) к Договору найма места в общежитии Тобольского педагогического института им. Д.И. Менделеева (филиал) ТюмГУ от _____ № _____ 20__ (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Наймодатель передал, а Наниматель принял койко-место в жилом помещении, находящемся в общежитии, расположенном по адресу: г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 56а, комн. _____.

2. С жилым помещением Нанимателю передается следующее имущество: _____

- иные характеристики: _____

На момент составления настоящего акта передаваемое имущество находится в следующем техническом состоянии:

(указать состояние имущества)

3. Помещение пригодно для постоянного проживания в нем. Состояние помещения соответствует условиям Договора найма места в общежитии от _____ 20__ № _____.

На момент составления настоящего акта койко-место в квартире находится в следующем техническом состоянии:

(указать состояние стен, пола, окон, потолка, дверей, сантехники)

4. Вместе с указанным жилым помещением Наймодатель также передает Нанимателю ключи.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Наймодателя и Нанимателя.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма места в общежитии от _____ 20__ № _____.

Наймодатель

ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет»

Место нахождения:

625003, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Володарского, д. 6

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027200780749

ИНН/КПП 7202010861/ 720301001

УФК по Тюменской области (ФГАОУ ВО «Тюменский

государственный университет» л/с 30676Г88400),

р/с 40501810500002000002 в Отделении Тюмень г. Тюмень,

БИК 047102001

ОКПО 02069361, ОКВЭД 80.30.1,

ОКТМО 71701000001

Тобольский пединститут им. Д.И. Менделеева

(филиал) ТюмГУ

Адрес: 626152 Тюменская область, г. Тобольск,

ул. Знаменского, д.58.

Телефон: 8(3456)25-02-82

ИНН 7202010861 КПП 720643001 БИК 047102001

р/сч 40501810500002000002 в Отделении Тюмень УФК по

Тюменской области (л/с 30676Ж01460)

Наниматель

ФИО _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

паспорт _____ № _____

выдан _____

дата рождения _____

E-mail: _____

Тел.: _____

Директор _____

/ Н.В. Фролова /